

PLAN DE COMPOSITION

Lotissement " Les jardins de Lancelot "

Echelle : 1/200



Dossier numéro : 22.376.D545
Plan numéro : PA.4mod



Planimétrie :
RGF93-CCAS
(GPS TERIA)

Relève d'état des lieux effectué le	29/07/22	S.M.C.
Plan topographique dressé le	24/08/22	P.T.
Document réalisé le	21/10/22	B.L.
Modification des lots 5-6-7-14-15	06/07/23	P.T.
Document mis à jour le	14/09/23	B.L.

Altimétrie :
NGF-IGN69
(GPS TERIA)

Légende

- Borne OGE
- Borne pierre
- Piquet
- Application cadastrale
- Cloture
- Mur
- Murette à cloître-voile
- Bord chaussée revêtue
- Plot
- Barrière piéton
- Poteau incendie
- Bouche d'eau
- Grille E.P.
- Regard
- Coffret
- Support E.D.F.
- Support F.T.

Légende :

- Numéro du lot
- Surface du lot
- Partie privative
- Accès
- Trame végétale obligatoire
- Sens de circulation
- Chaussée en enrobé
- Servitudes de rétention à exécuter par acte notarié
- Axe du profil en long de la voie avec hauteur des poteaux en terre (au-dessus du trottoir) et en béton (au-dessus du sol)
- Montage au sol
- Bordure T1
- Bordure T1 "basse" (basse)
- Rang d'égout
- Sens de circulation principal
- Arbres : essences locales
- Trottoir en enrobé
- Stationnement Evergreen ou équivalent

TABEAU RECAPITULATIF

DESIGNATIONS	SURFACES
Parties privatives (15 lots)	8 327 m² env.
Parties communes	
Voie (chaussée et trottoir)	1 027 m² env.
Espace à régulariser	115 m² env.
Stationnements evergreen	120 m² env.
Aire OM	14 m² env.
Espaces verts	283 m² env.
TOTAL	9 886 m² env.

Nota: Les surfaces et cotes des lots seront définitives après le bornage des lots par le Géomètre Expert

Echelle 1/200

Plan dressé sans délimitation ni bornage contradictoire

